



Échappée sur la baie de La Ciotat.

DOMAINE " LUMIÈRE " à LA CIOTAT.

\*\*\*\*\*

1°- SITUATION. CLIMAT. ACCÈS.

La baie de La Ciotat est sans contredit l'un des plus beaux, sinon le plus beau site de la côte méditerranéenne.

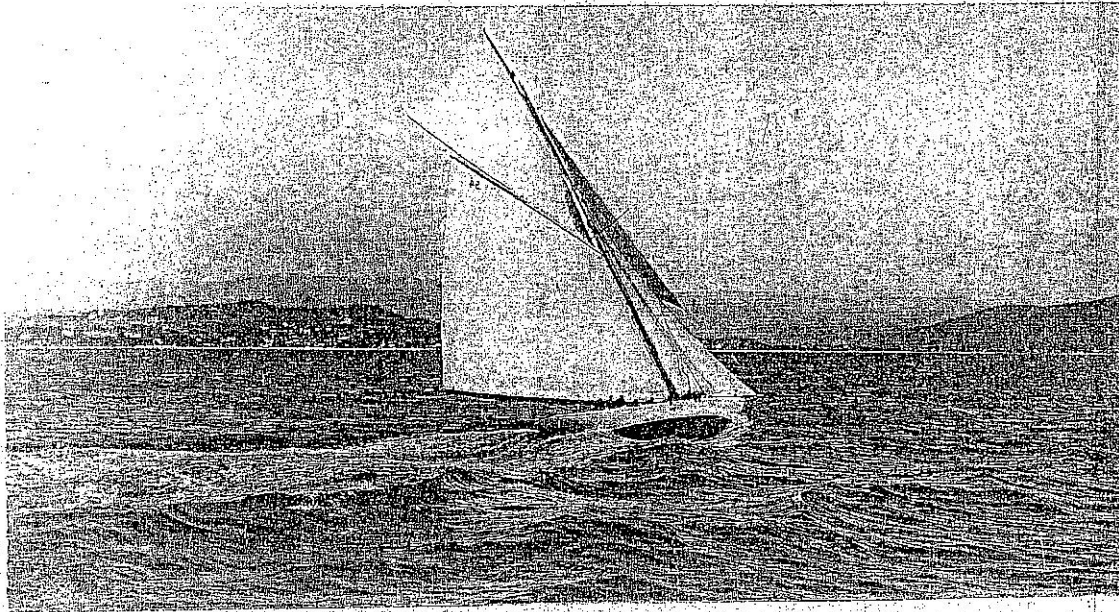
Elle forme une anse de six kilomètres de largeur s'étendant depuis le pittoresque et sauvage Bec de l'Aigle jusqu'à la pointe de la Fauconnière.

Le rivage s'élève au fond de cette baie en amphithéâtre et forme d'abord un premier étage de collines de 3 à 400 mètres d'altitude, puis un deuxième plan de plus hautes montagnes couronnées par la chaîne de la Sainte Baume à plus de 1 000 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Ces montagnes couvertes d'oliviers, de chênes et surtout de pins maritimes, se découpent en harmonieux profils et protègent la contrée contre les vents du nord en la favorisant d'une température dont la moyenne est rarement inférieure à 12° au-dessus de 0. Les rosiers et les mimosas y fleurissent aux mois

de décembre et janvier.

L'air y est pur, imprégné des émanations résineuses ou salines des bois environnants ou de la mer. Le ciel y est plus rarement couvert qu'en tout autre point de la côte, le massif de la Sainte Baume divisant souvent les orages qui se séparent en se dirigeant sur les régions de Marseille et de Toulon en épargnant ainsi La Ciotat où le nombre de journées de soleil se trouve remarquablement élevé : en un mot, la situation climaterique y est exceptionnelle.



Dans la Baie de La Ciotat.

L'aspect de la mer n'y est pas désertique et triste comme on le remarque du côté de Cannes ou de Nice, où les navires en vue sont rares. La proximité de Marseille permet en effet de voir défilier au fond de la baie un grand nombre de paquebots se dirigeant vers ce port ou en sortant, et la flotille des pêcheurs de La Ciotat contribue encore à animer le golfe.

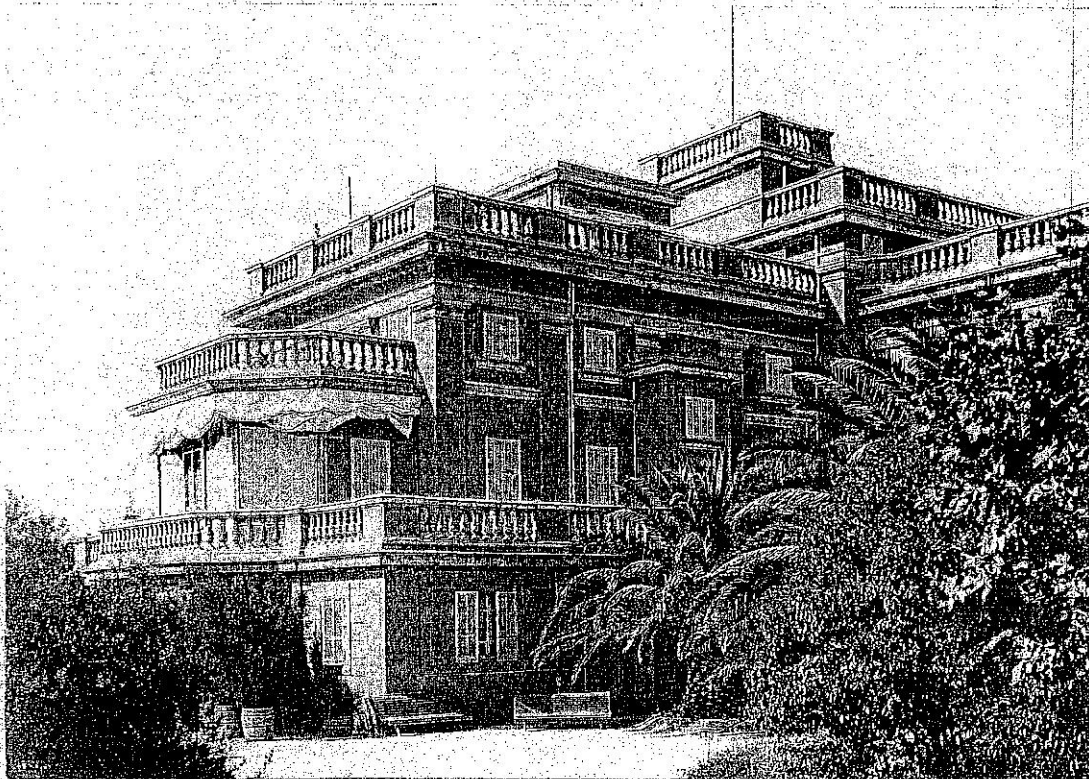
C'est au centre de ce cirque superbe que la propriété LUMIERE se trouve située; elle part du rivage dont elle occupe environ un kilomètre et s'étend presque jusqu'à la gare -située à 1 500 mètres de La Ciotat ; elle occupe une superficie totale de près de 900 000 mètres carrés.

Son altitude est mouvementée, puisque partant du niveau de la mer, elle atteint en certains endroits 100 et même 150 mètres.

D'un grand nombre de ces points, la vue y est d'une grandeur incontestable et d'une rare beauté.

La portion principale du domaine est entièrement close de murs et bordée par des routes.

La propriété a en outre l'avantage de n'être entourée d'aucun établissement public, industriel ou bruyant, tout en ayant l'avantage d'une grande facilité de ravitaillement et de communication rapides, puisqu'on peut considérer que la baie de La Ciotat constitue le site le plus rapproché de Paris et de Lyon, où il soit permis d'admirer l'un des plus merveilleux spectacles de la Côte d'Azur.



Château. n° 1

## 2°- COMPOSITION de la PROPRIÉTÉ.

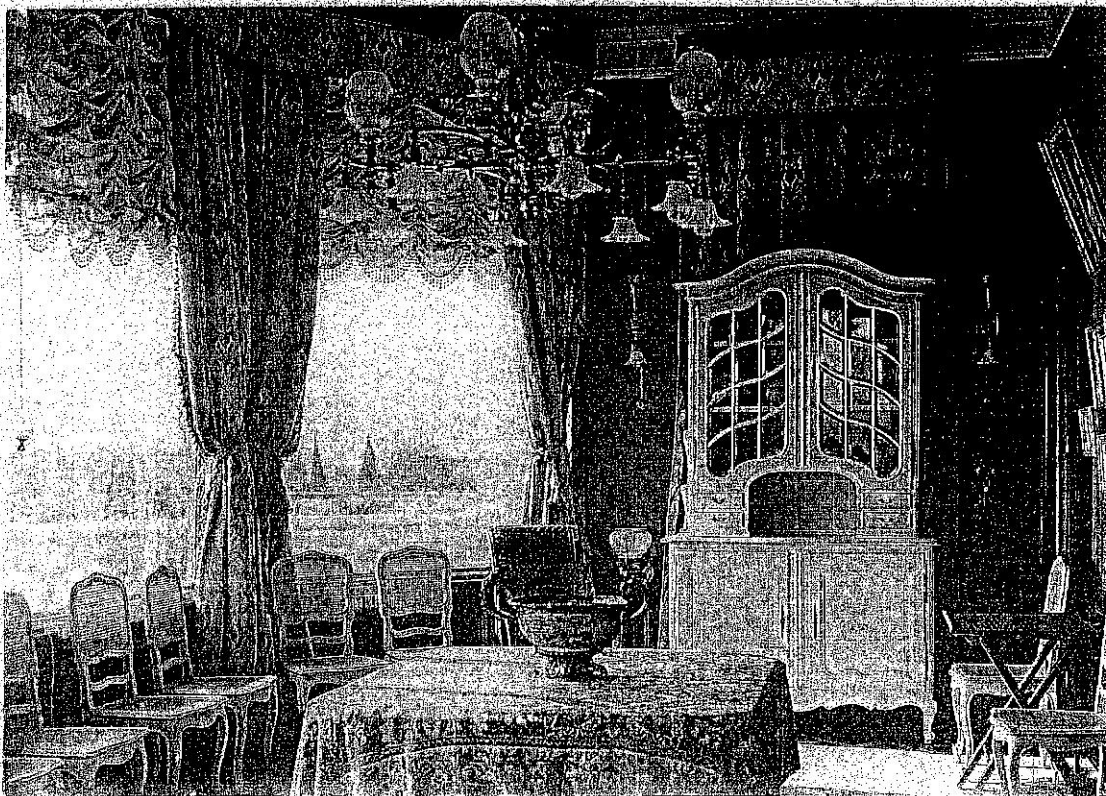
Le domaine comprend un château et ses dépendances, des villas, des fermes et constructions diverses au nombre de plus de quarante, un vignoble en plein rapport, des cultures et un outillage agricole important.

a)- CHATEAU.- Edifice en pierre et ciment, de caractère imposant et de toute solidité, qui se compose d'un sous-sol formant cave immense et divers caveaux avec un local séparé pour le générateur à vapeur servant au chauffage central.

Le rez-de-chaussée comprend un péristyle d'entrées, puis un grand vestibule d'où part l'escalier desservant les étages supérieurs et autour duquel sont disposés : un petit salon, un bureau, une salle de bains, un vestiaire-lavatos, une cuisine, un office, une grande salle à manger et deux pièces servant de laboratoire et chambre noire photographique.

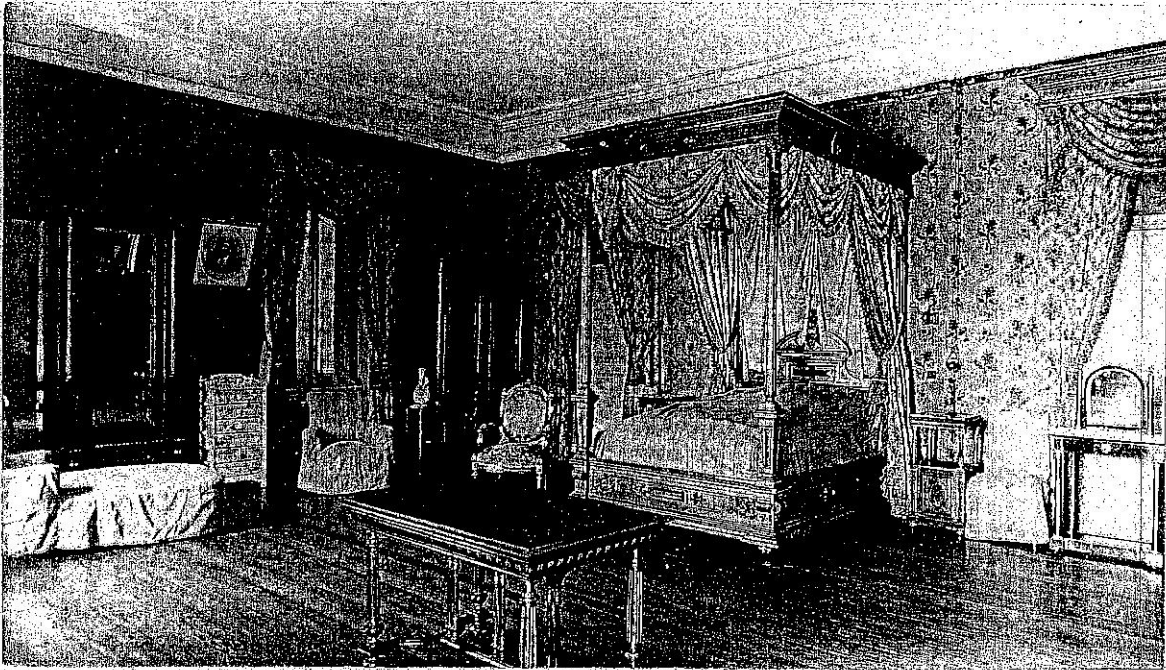
Le 1<sup>er</sup> étage se compose d'une salle de billard, d'une véranda-salle à manger, d'un salon de proportion grandiose auquel on accède par un pont de bois lancé au-dessus de la salle à manger du rez-de-chaussée. Sur le côté ouest de ce salon, se trouve une grande chambre avec cabinet de toilette et bains, ainsi qu'une plus petite chambre. Quatre autres chambres sont disposées du côté est.

Le 2<sup>me</sup> étage comprend : au midi 2 pièces donnant sur terrasse et un cabinet de toilette, une galerie à balustres en bois



Véranda.

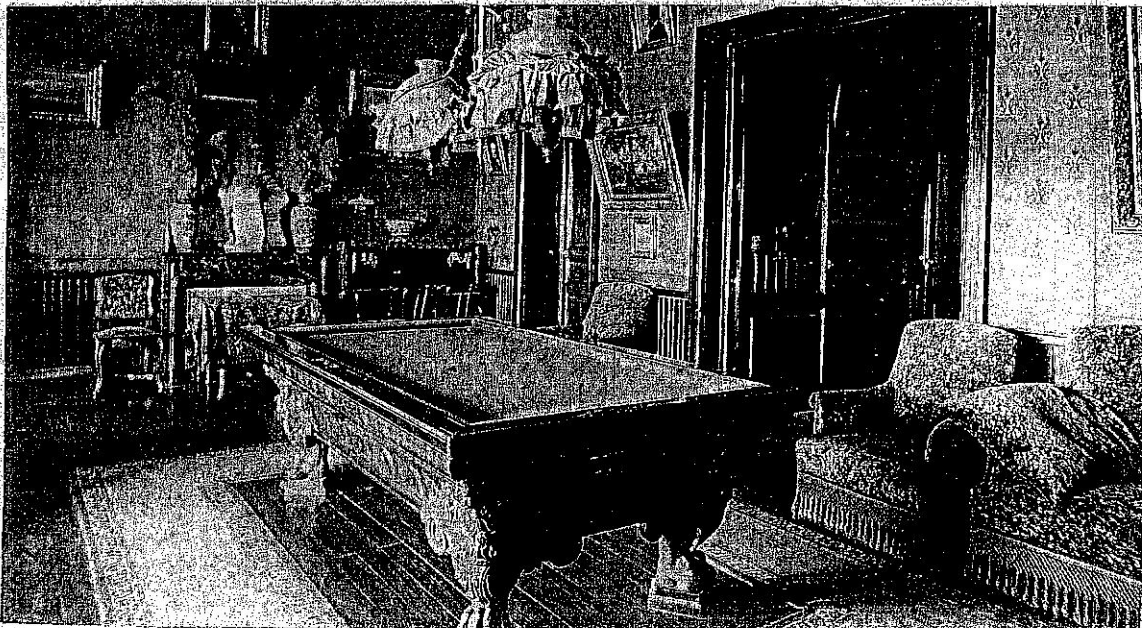
de pitchépin faisant le tour de la salle à manger et au nord une autre galerie faisant le tour de l'immense salon et desservant 4 chambres du côté est, 4 chambres du côté ouest et un balcon-terrasse servant de couverture à la vérandah nord.



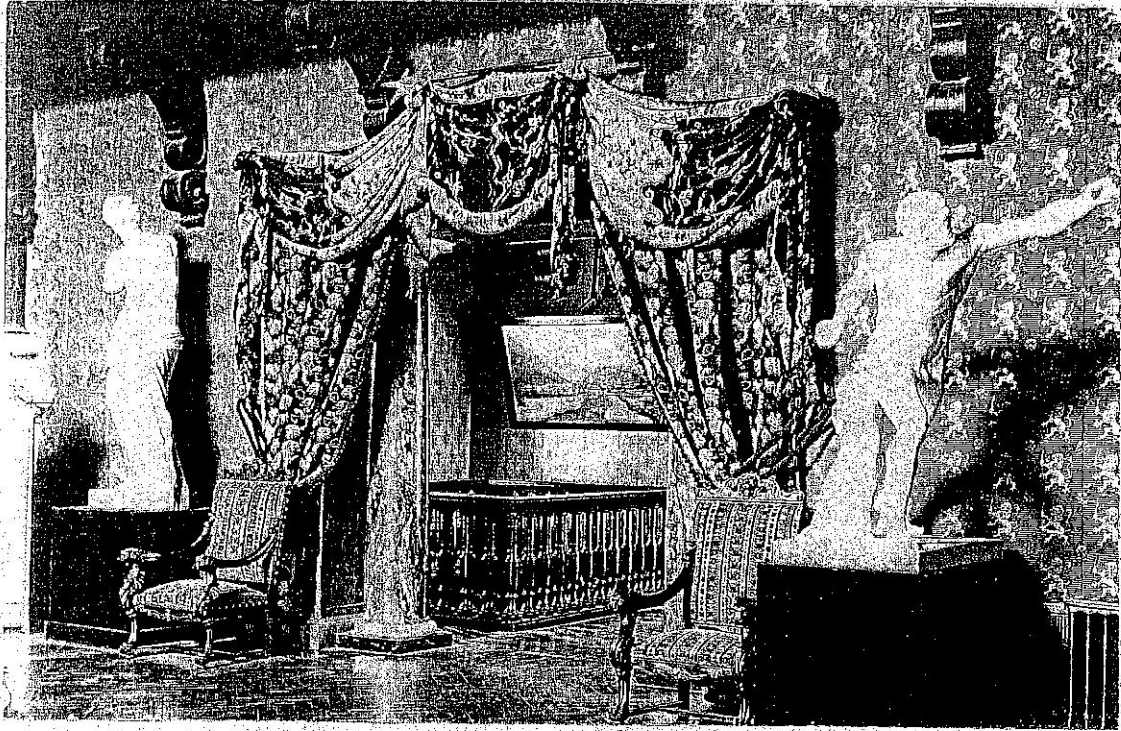
Chambre à coucher - 1<sup>er</sup> étage.

Un 3<sup>me</sup> étage est constitué par un pavillon donnant sur terrasses couvrant les chambres est et ouest du 2<sup>me</sup> étage.

Un peu plus haut, une autre terrasse couvrant le grand salon et au milieu de laquelle se trouve un véritable jardin avec plantes et massifs.



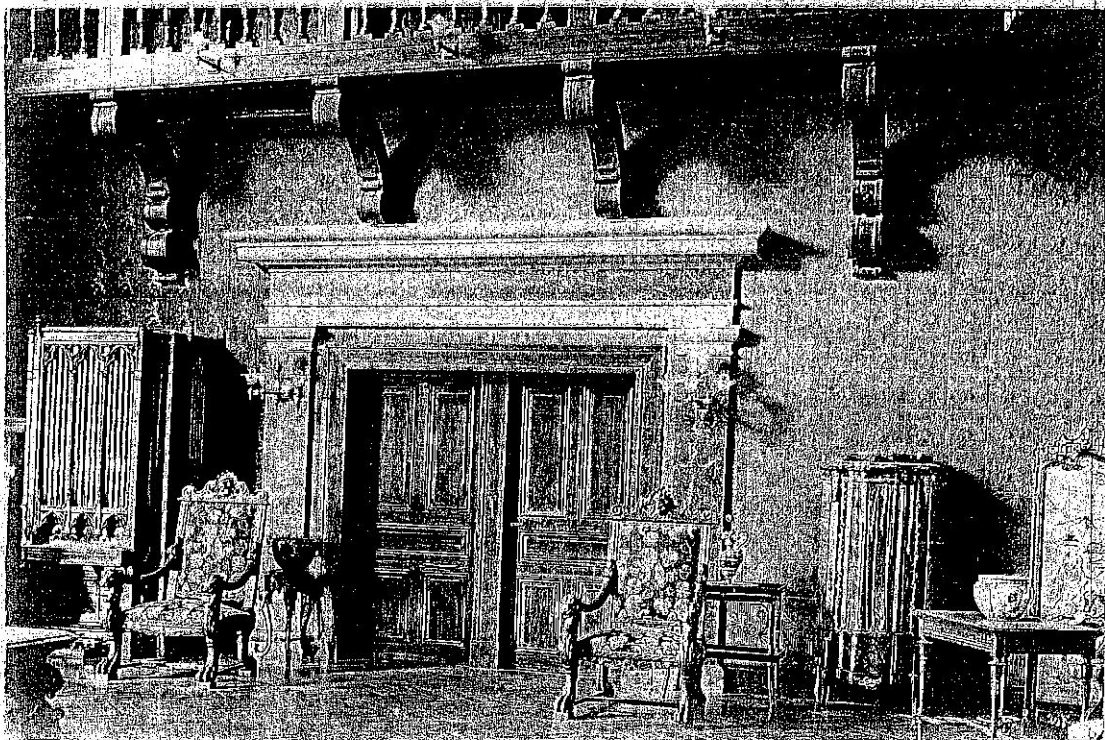
Salle de billard.



L'une des faces du grand salon.

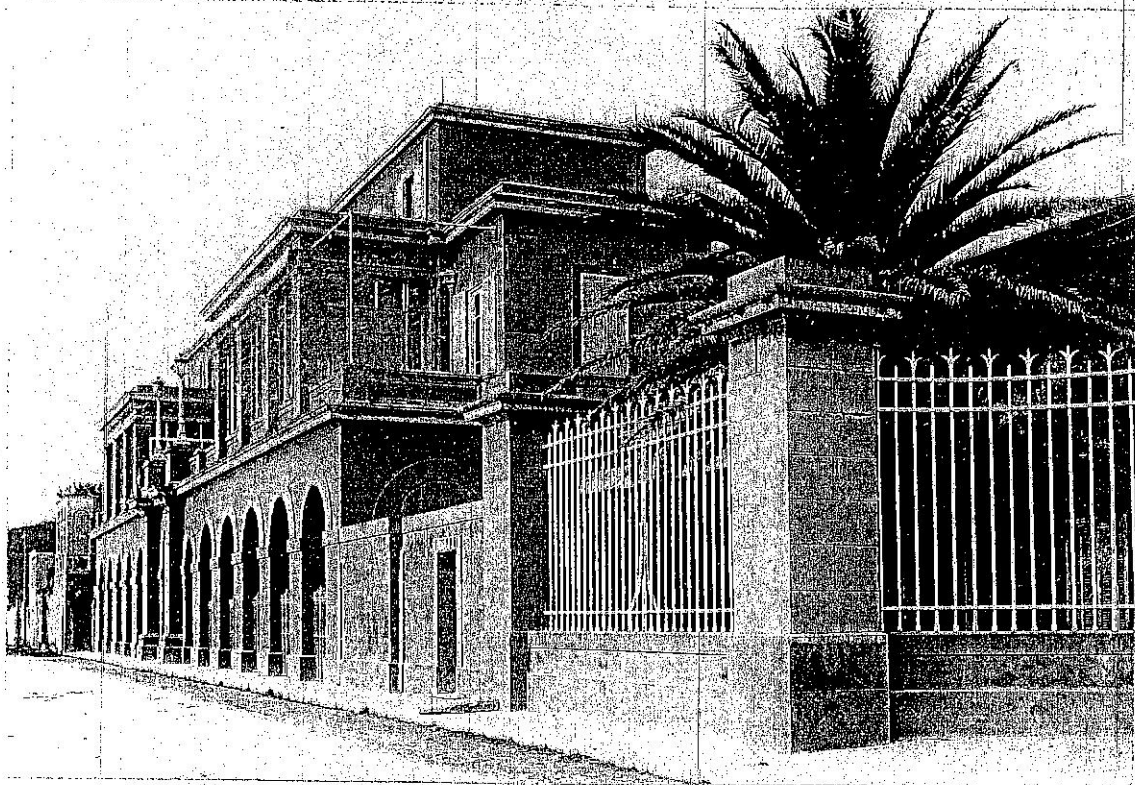
Enfin le tout est dominé par une petite construction pour le réservoir d'eau qui est elle-même couverte d'une dernière terrasse supérieure d'où l'on découvre un splendide panorama.

Il existe une installation téléphonique dans presque toutes les chambres, une installation complète de lumière électrique



Autre face du grand salon.

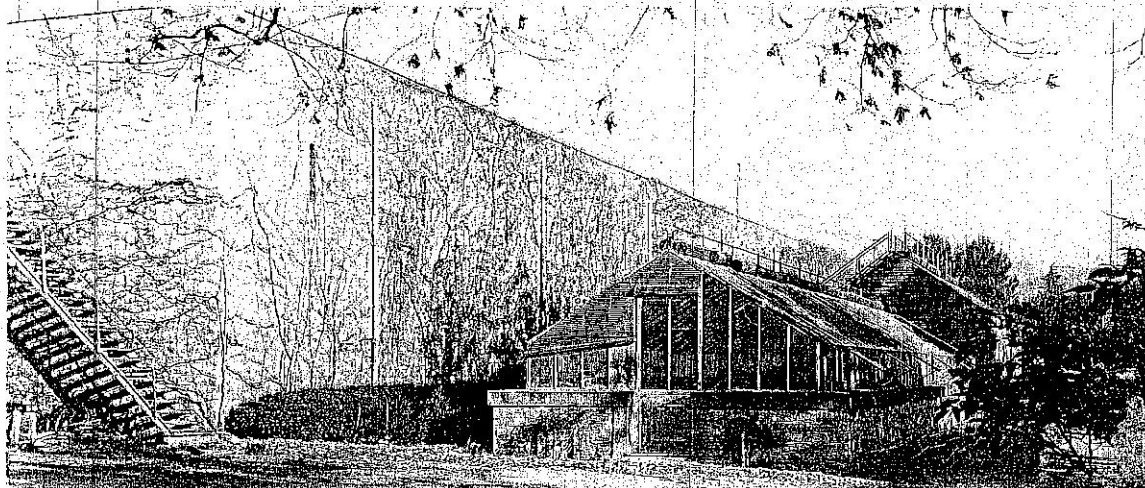
De nombreuses villas et constructions diverses, des fermes, des bâtiments pour les conciergeries, etc. sont répartis sur



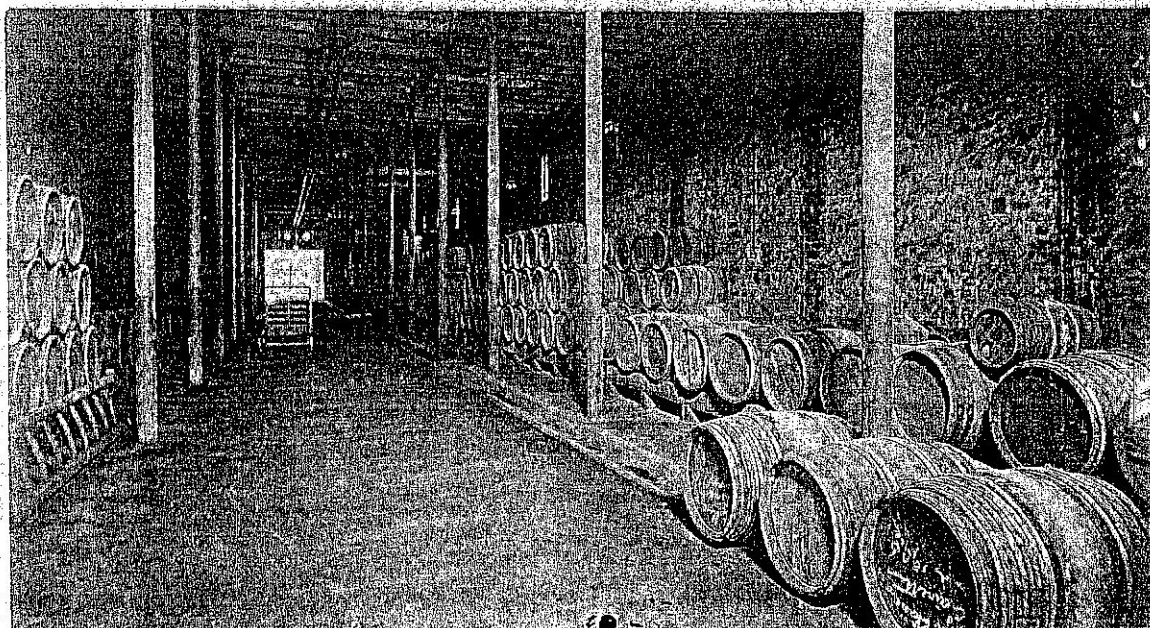
Villas du bord de mer. n°2

toute la propriété qui ne comprend pas moins de 40 édifices, tous construits en maçonnerie, représentant une surface totale couverte de près de 7 000<sup>m<sup>2</sup></sup> et comportant 310 pièces.

La plus grande partie du terrain est en culture ; le vignoble parfaitement entretenu, peut fournir actuellement de 800 à 1 000 hectolitres de vin blanc et rouge, très estimé. Le vin blanc, au moins égal comme qualité, au vin réputé de Cassis, pourrait certainement constituer une source de revenus importants, pour peu qu'on s'occupe de lancer la marque.



Grande cave et serres. n°3



Grande Caves. Surface: 1.240 mètres carrés. n°5

Au cours des 2 années dernières, de nouvelles plantations ou reconstitutions ont encore été pratiquées de façon à augmenter le rendement à bref délai.

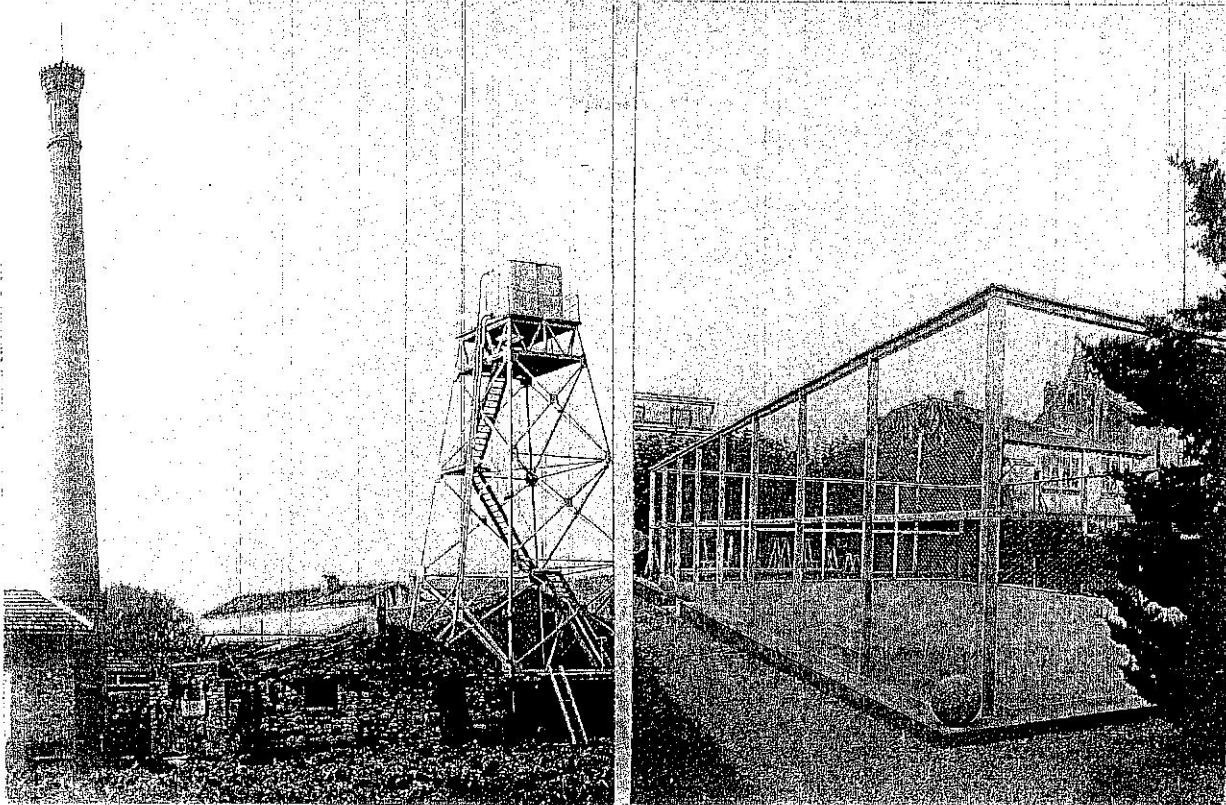
Il y a en outre sur la propriété un nombre considérable d'oliviers, des amandiers et on vient de planter de nouveaux arbres fruitiers, ainsi que des mimosas.

Le matériel agricole et vinicole : pressoirs, pompes, machine à rincer les bouteilles, alambics, foudres, cuves, tonneaux, tracteur, camionnette et voiture automobile, charrues, herbes, houes, semoirs, moissonneuses, pulvérisateurs, etc. etc. représente une valeur très importante.



L'une des deux petites allées satellites de 300 m. parallèles à la grande allée conduisant à la mer.





Pompes réservoir. n°4

Tennis.

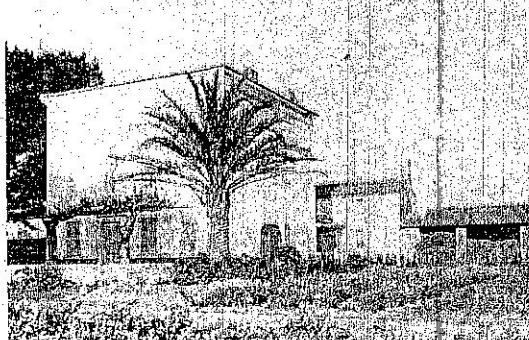
Un port particulier a également été construit en face des villas du bord de mer.

L'ensemble des dépenses faites avant la guerre pour constituer ce domaine s'élevait à plus de quatre millions, de nouveaux frais viennent encore d'être faits au cours des deux dernières années pour mettre les terrains complètement en valeur au point de vue agricole.

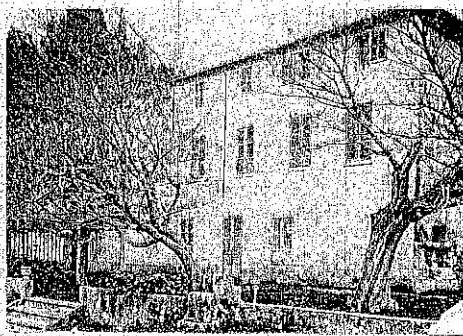


Le mobilier, le matériel et les constructions mêmes, ont certainement augmenté de valeur depuis et représentent à l'heure actuelle, un capital énorme.

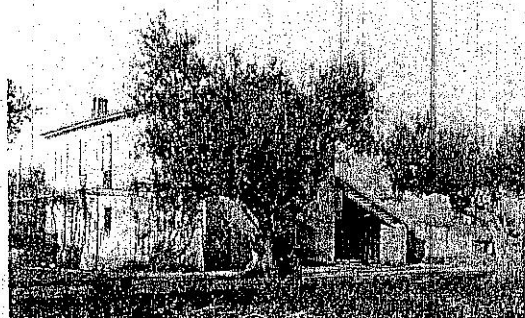
La propriété étant depuis dix ans dans l'indivision, les héritiers désirent liquider cette situation et c'est grâce à cette circonstance que la vente pourrait avoir lieu dans des conditions exceptionnelles pour les acquéreurs.



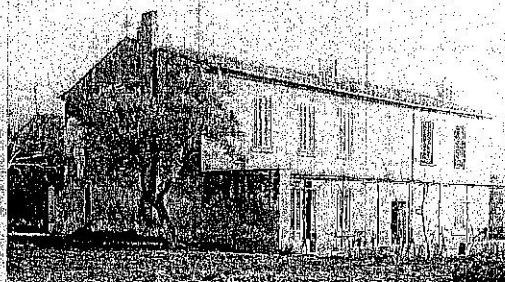
n° 6



n° 7



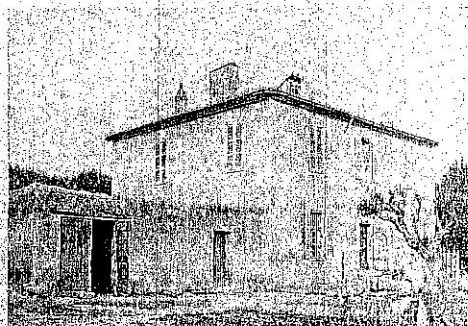
n° 11



n° 9

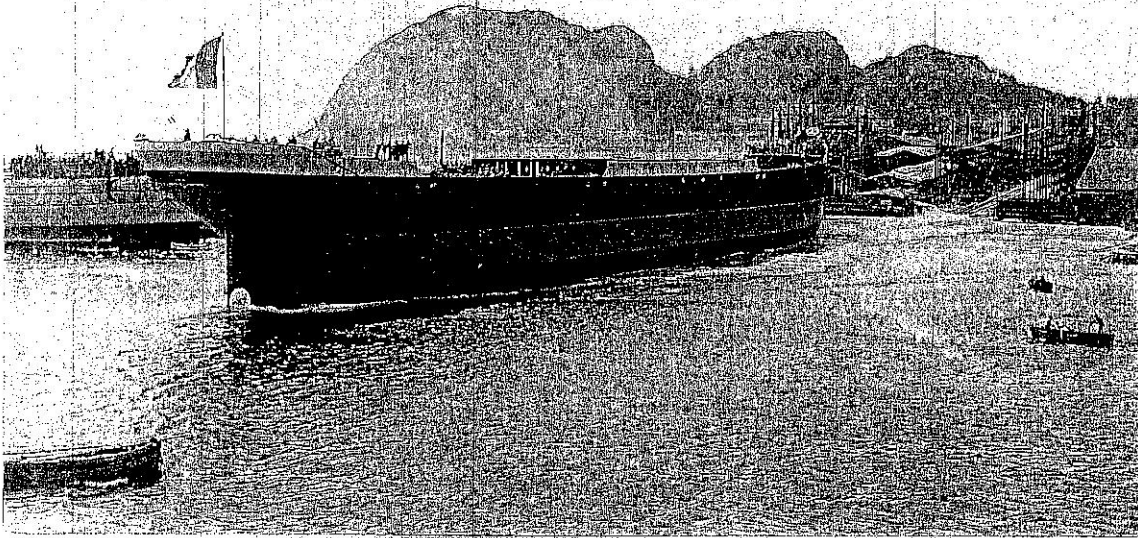


n° 10



n° 8

quelques-unes des maisons comprises dans la propriété.



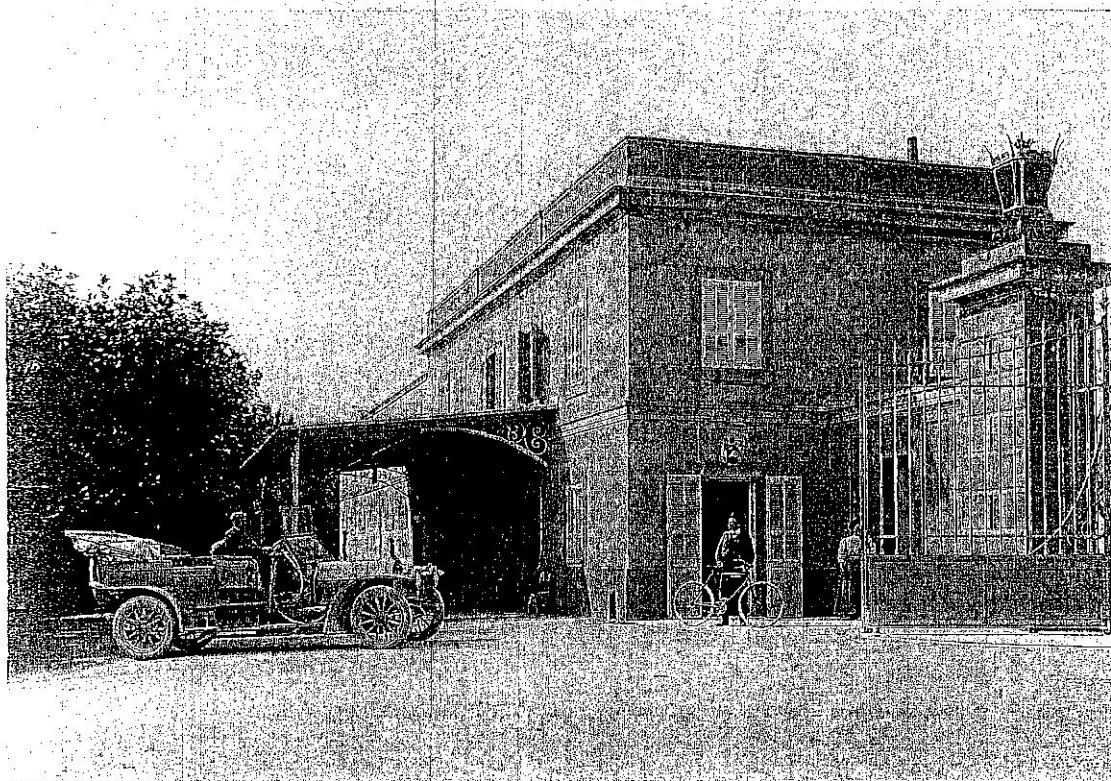
Lancement d'un paquebot à La Ciotat.

IMMEUBLES de Messieurs LUMIERE à LA CIOTAT.

\*\*\*\*\*

Le Château.....	surface couverte	1100 m <sup>2</sup>	34	pièces.
Les 2 Villas du bord de mer	"	400	22	"
Conciergerie.....	"	50	3	"
Autre habitation.....	"	60	2	"
Villa jaune.....	"	82	2	"
Villa Chave.....	"	130	17	"
Conciergerie Villa Chave.	"	30	2	"
Villa Coulomb.....	"	84	4	"
2 villas Coulomb accouplées	"	171	14	"
Villa " La Ferme ".....	"	168	16	"
Villa Porte.....	"	92	12	"
Conciergerie villa Porte.	"	69	6	"
Villa Deroudilhe.....	"	58	4	"
Villa Castelin.....	"	132	9	"
Conciergerie Villa Castelin	"	52	3	"
Villa Cottard.....	"	167	12	"
Conciergerie Villa Cottard	"	63	3	"
Villa Gaze.....	"	36	3	"
maison du fermier de Gaze	"	80	9	"
maison Sabat au Peyniou..	"	79	2	"
maison et conciergerie Merin	"	154	9	"
maison du vigneron (Simon)	"	98	7	"
maison Heyriès.....	"	136	5	"
Autre maison Heyriès.....	"	96	2	"
maison bleue.....	"	39	4	"
Conciergerie principale, remises	"	144	9	"
Ecuries.....	"	140	5	"
à reporter.....		5910	257	

	Report.....	3910 m <sup>2</sup>	257 pièces.
Garage.....	surface couverte	144 -	3 -
Bâtiment dit "La Vacherie" -	-	210 -	7 -
5 cabanons (St-Jean)	-	202 -	6 -
2 cabanons (Peymian)	-	90 -	4 -
Maison Sturlize....	-	57 -	6 -
Buanderie du château	-	24 -	1 -
Bâtiment p. chaudière et machine à vapeur près du château d'eau	-	60 -	2 -
Bâtiment p. forge, machines-outils, menuise- rie, électricité.....	-	200 -	6 -
Bâtiment p. magasin, entrepôt, élévateur d'eau	-	210 -	3 -
grande cave, tonnellerie, pressoirs.....	-	1240 -	7 -
Grandes serres et dépendances	-	330 -	3 -
Remise à porcherie (Coulomb)	-	150 -	3 -
Remise (Porte).....	-	40 -	1 -
Remise en ville.....	-	31 -	1 -
Total des surfaces couvertes.		6 898 m <sup>2</sup>	
Nombre de pièces.....			310



L'une des conciergeries. h. 12

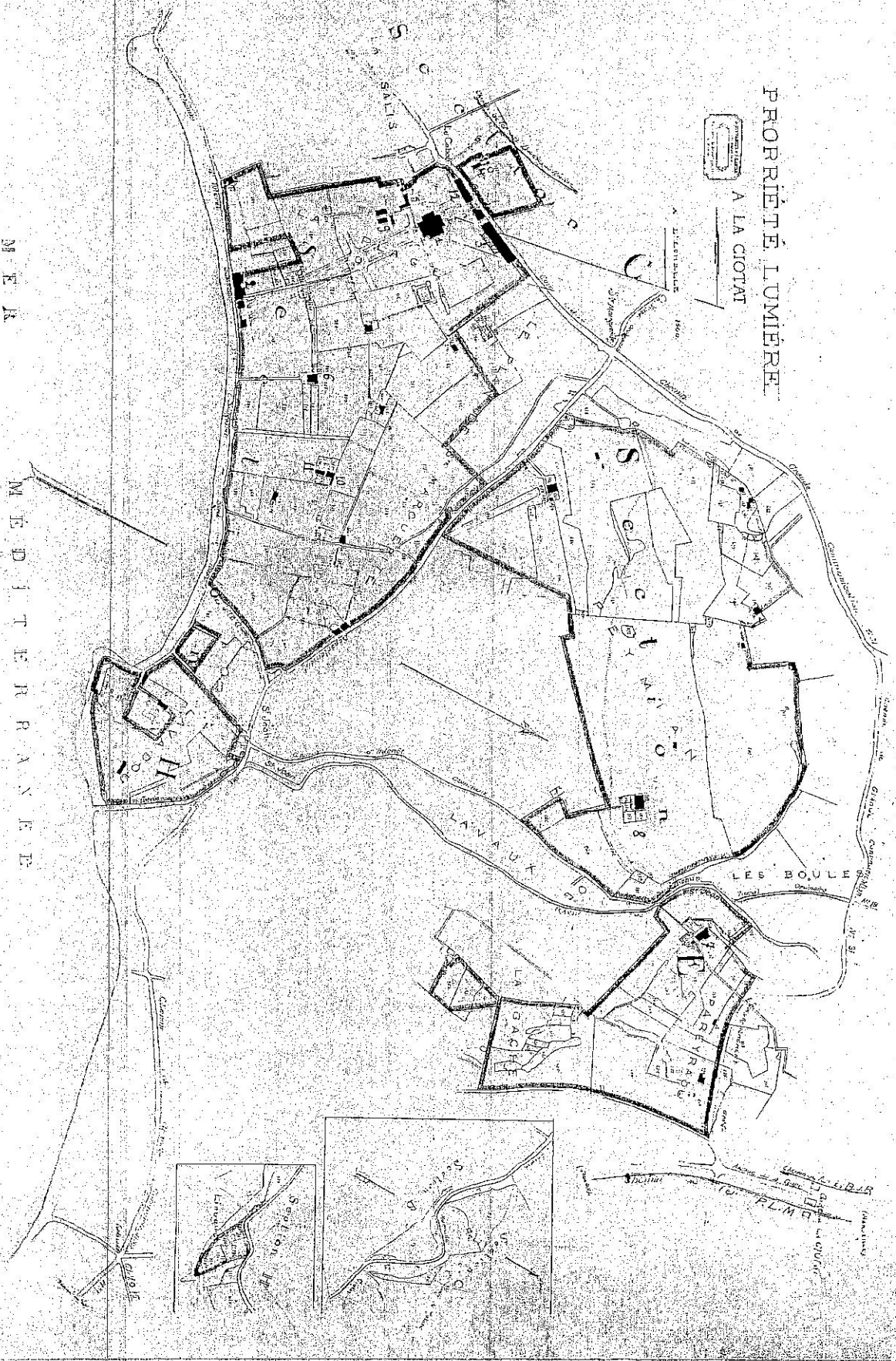
Plan général de la propriété.

# PROPRIÉTÉ LUMIÈRE

A LA CIOTAT



É. LUMIÈRE 1906



MÈTRES

